



Україна як глобальний R&D-хаб: про стартапи, венчур і технології майбутнього



Продаж комплексу для виробництва косметичних засобів в Київській області



Як виглядатиме український портовий кластер майбутнього

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
серпень 2026

ПІДПИСАТИСЯ

НА ДАЙДЖЕСТ



Залучення інвестицій у завершення
будівництва Riviera Club Aquapark в Ірпені

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, VC ТА M&A

- Українська Fire Point збільшила інвестиції в Данію до €150 млн і готує ракету FP-7 >>>
- Фонд Dragon Capital залучив \$102,5 млн: бельгійське BIO інвестує у відновлення України >>>
- Varus завершила придбання мережі «Коло» та збільшила кількість торгових точок до 374 >>>
- «Левада Карго» з групи SCM Ахметова придбала частку в терміналі Eurobridge на Закарпатті >>>
- Dragon Capital продасть TPL Smart Plaza Obolon власнику Оксі Банку Олегу Баляшу >>>
- Інвестфонд Horizon Capital вийшов зі складу акціонерів кондитерської фабрики Yarych >>>
- ПроКредит Банк може залучити до €330 млн за двома проектами ЄБРР >>>
- ЄБРР надасть британській Elementum Energy до €70 млн на будівництво двох ВЕС в Україні >>>
- Польська Grupa Mosty побудує на Одещині вітроелектростанцію потужністю 900 МВт >>>
- Асканія Енерджі та китайська Risen Energy побудують 100 МВт СЕС і 200 МВт накопичувачів >>>
- На Одещині запустять завод із глибокої переробки кукурудзи потужністю 198 000 тонн на рік >>>
- Турецька Aydem Holding планує збудувати до 100 МВт ВДЕ у Київській області >>>
- Львівська компанія планує побудувати поблизу Луцька ВЕС потужністю 50 МВт >>>
- Український виробник сирів «Мукко» інвестує у розширення виробництва >>>
- Польський виробник меблів Intermeble розглядає відкриття виробництва в Україні >>>
- На Вінниччині побудують другу чергу біогазового комплексу потужністю 72 млн кубометрів >>>
- Турецькі інвестори видобуватимуть графіт на Хмельниччині: запаси оцінені у 6,6 млн тонн >>>
- Максим Криппа інвестує понад 100 млн грн у модернізацію готелю «Україна» у 2026 році >>>
- Власник KAN Development інвестує у створення власного ВНЗ в Україні >>>
- Перехідний «ЮТЕ Банк» збільшить статутний капітал на 103,8 млн грн >>>
- Український «Генерал Черешня» локалізує виробництво дронів у Фінляндії разом із Patria >>>
- Український виробник FPV-дронів TAF Industries і данська дрон-компанія Upteko створять СП >>>
- На Київщині запустили новий завод із переробки вівса потужністю до 60 тонн на добу >>>
- На Черкащині за 6,5 млрд грн будують найбільший в Україні картопляний завод >>>
- Під Львовом збудують торговельно-логістичний комплекс зі складами та офісами >>>
- «Люкс-Ойл» реконструює олійноекстракційний завод у Миколаївській області >>>
- Під Києвом створять агропереробний індустріальний парк із інвестиціями 710 млн грн >>>
- На Одещині створять екоіндустріальний парк «Вилкове» з аграрно-туристичним кластером >>>
- Українська лізингова компанія PlanetAvto випускає облігації на 100 млн грн під 24% річних >>>
- Ощадбанк відкриє «Сільпо ФУД» овердрафт на 300 млн грн для оборотного капіталу >>>
- ARS Capital придбала українську Age Management System у сфері превентивної медицини >>>
- Український виробник FPV-дронів Yurii Industries готує випуск облігацій на 5 млрд грн >>>
- Медична мережа «Добробут» купує київську клініку «Мірум» >>>
- «Нова пошта» інвестувала 30,5 млн грн у відділення самообслуговування >>>
- «Контінентал Фармерз Груп» інвестує понад \$1 млн у проект зрошення на Тернопільщині >>>
- «ГенКод Діагностик» інвестував понад \$500 тис. у розширення технічної бази >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Жовтневий палац у Києві вартістю близько 1 млрд грн планують націоналізувати >>>
- Ощадбанк і Укрексімбанк виставлять TPL Gulliver на аукціон зі стартовою ціною \$207 млн >>>
- «Укрнафта» інвестує у закупівлю 100 паливовозів для посилення власної логістики >>>
- ФГВФО виставив на продаж активи п'яти банків-банкрутів на 19,1 млрд грн >>>
- «Укрнафта» та ЄБРР інвестують у будівництво газової ТЕЦ на 250 МВт на Дніпропетровщині >>>
- «Укрзалізниця» готує новий план реструктуризації боргу на \$1,1 млрд >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A та IPO

- AstraZeneca обговорювала злиття з американською Bristol Myers Squibb вартістю \$400 млрд >>>
- Американський мільярдер пропонує \$14 млрд за шведського гіганта онлайн-казино Evolution >>>
- CVC, EQT і KKR розглядають купівлю великого бізнесу Siemens Energy за €10 млрд >>>
- Американська Intel залучить \$15 млрд від продажу акцій на тлі буму ШІ >>>
- Китайський гігант електронної комерції Alibaba залучає \$10,2 млрд на розвиток ШІ >>>
- Канадська Couche-Tard купить польську мережу Żabka за \$8,6 млрд >>>
- Японська Sony і тайванська TSMC вкладуть \$6,4 млрд у виробництво сенсорів у Японії >>>
- Китайський виробник роботів Unitree виходить на IPO з оцінкою \$9 млрд >>>
- Китайський виробник чипів CXMT залучив \$8,6 млрд і подорожчав на 466% після IPO >>>
- Американська платіжна компанія Stripe купує AI-платформу OpenRouter більш ніж за \$8 млрд >>>
- Розробник конкурента ChatGPT Claude хоче купити ізраїльський AI-стартап Decart за \$6 млрд >>>
- Madison Air Solutions за \$5,4 млрд купує німецького виробника вентиляторів EBM-Papst >>>
- Китайський виробник оптичних компонентів Zhongji Innolight залучив \$6,81 млрд на IPO >>>
- Американська ICE купить платформу для торгівлі облигаціями MarketAxess за \$5,7 млрд >>>
- Інвестфонд KKR купує виробника медобладнання Integer Holdings за \$5,7 млрд >>>
- Американська Williams купить газового оператора Momentum Midstream за \$5,5 млрд >>>
- Apollo Global придбає британського лоукостера easyJet за £5,7 млрд >>>
- Американська аудиторська компанія Grant Thornton купить консалтингову CBIZ за \$5 млрд >>>
- Американська Procter & Gamble купить виробника харчових добавок Thorne за \$3,8 млрд >>>
- Італійська Bending Spoons купить американську IT-компанію Airtable за \$2,25 млрд >>>
- Goldman Sachs купує американського ETF-провайдера Neos за \$2,25 млрд >>>
- Shell продає TotalEnergies портфель проєктів у сфері відновлюваної енергетики в Європі >>>
- Німецький Deutsche Telekom купує польських телеком-операторів Fiberhost і Inea за €1 млрд >>>
- Китайська Alibaba продає розробника відеоігор Lingxi Games більш ніж за \$2 млрд >>>
- Британський ШІ-провайдер Nscale купить розробника ПЗ Anyscale за \$1,65 млрд >>>
- Американський оборонний підрядник Lyntris залучив \$297,5 млн на IPO при оцінці \$1,78 млрд >>>
- Американський виробник чипів Nvidia інвестує до \$105 млрд у дата-центр OpenAI у США >>>
- Енергокомпанія США NextEra та канадська Brookfield збудують дата-центр за \$100 млрд >>>
- SK Hynix інвестує \$38 млрд у розширення виробництва чипів у Південній Кореї >>>
- Uber інвестує понад \$10 млрд у розвиток мережі роботаксі >>>
- Meta та BlackRock інвестують \$14 млрд у будівництво ШІ-дата-центру в Техасі >>>

VC, STARTUPS та TECH

- Американська AI-компанія Databricks залучила \$5 млрд і злетіла до оцінки \$190 млрд >>>
- Американський оборонний стартап Hadrian залучив \$1,37 млрд і досяг оцінки \$7,87 млрд >>>
- Американський стартап Gatik залучив \$200 млн на розвиток безпілотних вантажівок >>>
- Американський AI-стартап Etched подвоїв оцінку до \$21 млрд менш ніж за місяць >>>
- Американський оборонний стартап Neros утричі збільшив оцінку до \$2,5 млрд >>>
- Стартап Atoms Треваса Каланіка залучив \$1,7 млрд для розвитку ШІ у промисловості в США >>>
- Nvidia вкладе \$5 млрд у ШІ-стартап SSI співзасновника OpenAI Іллі Суцкевера >>>
- Іспанський ШІ-стартап Multiverse Computing залучає \$570 млн при оцінці \$1,7 млрд >>>
- Розробник голосового введення Wispr Flow залучив \$280 млн за оцінки \$2 млрд >>>
- Американський розробник AI-чипів Groq залучив \$350 млн за оцінки \$3,5 млрд >>>
- Американський стартап співзасновника xAI залучив \$1,1 млрд на розвиток ШІ-моделей >>>
- Капіталізація крипторинку зросла на \$200 млрд на тлі різкого припливу коштів у BTC та ETH >>>
- Розробник малих ядерних реакторів Valar залучив \$1 млрд від Sequoia Capital >>>



Україна як глобальний R&D-хаб: про стартапи, венчур і технології майбутнього

Вікторія Тігіпко, керівна партнерка TA Ventures і засновниця iClub, розповіла, чому стартапи мають конкурувати на глобальному рівні незалежно від країни походження, як dual-use технології змінюють венчурний ринок.



Від землі до сухого порту: як «Вілія» інвестує у розвиток агробізнесу

Євген Дудка розповів про інвестиційну стратегію «Вілії»: купівлю землі, розвиток логістики, переробки, сухого порту та критерії окупності нових проєктів.



Як виглядатиме український портовий кластер майбутнього

Інвестиційний проєкт портово-індустріального кластера на 100 га біля порту Південний: морський фронт, залізничний HUB, контейнерний і зерновий термінали, сухий порт та логістична інфраструктура.



Аналіз ринку будівельного скла в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітичний огляд ринку будівельного скла в Україні 2019-2025



Залучення інвестицій у завершення будівництва Riviera Club Aquapark в Ірпені

Регіон: Київська
область, Ірпінь

Інвестиції: від \$1 000
000

Riviera Club Aquapark — інвестиційний проєкт зі завершення будівництва масштабного рекреаційно-розважального комплексу в Ірпені, у межах Київської агломерації.

Концепція поєднує open-air аквапарк, сімейний відпочинок, ресторанну інфраструктуру, event-напрямок та сезонні формати дозвілля. Комплекс розміщується на земельній ділянці **2,04 га**, з яких 1,64 га відведено під розважальну зону та 0,4 га — під паркінг на 155 авто. проєктна зона аквапарку становить близько **16 000 м²**, пропускна спроможність — **до 1 000 відвідувачів** на день.

Перша черга передбачає 6 водних гірок, дорослий і дитячий водні комплекси, басейни, spray-зону, ресторан, фудкорт, бар, сцену, критий літній майданчик та простір для приватних заходів.

Друга черга — кафе, банкетна зала, окремий басейн із джакузі та VIP-зона. У проєкт уже інвестовано близько \$8,5 млн.

Для завершення будівництва та запуску планується залучити ще \$5 млн, розглядаються стратегічні та фінансові інвестори з чеком від \$1 млн.

Формат участі та частка в проєкті — предмет переговорів.



Продаж комплексу для виробництва косметичних засобів в Київській області

Регіон: Київська
область

Ціна: \$3 400 000

До продажу пропонується оснащений виробничий комплекс у Київській області, приблизно за **25 км від Києва**, для виготовлення косметичних засобів, продукції особистої гігієни та побутової хімії.

Об'єкт продається як виробничий майданчик, без торгового бізнесу та брендів. Комплекс розташований на земельній ділянці **1,6 га** промислового призначення у довгостроковій оренді.

Загальна площа приміщень — 6 300 м², з яких 3 300 м² виробничих та 3 000 м² складських площ.

До складу входять виробничі цехи, зони фасування, пакування, етикетування та маркування, лабораторія контролю якості, склади й допоміжні приміщення.

Виробничі потужності дозволяють випускати до **15,34 млн одиниць продукції на рік** або близько 1,28 млн одиниць на місяць.

Майданчик має сертифікацію **GMP/ISO** та власну лабораторію для контролю сировини, пакувальних матеріалів і готової продукції.

Інженерне забезпечення включає трансформаторну підстанцію 200 кВт, дизельний генератор, свердловини, твердопаливні котли, компресорне господарство та системи водопідготовки. Комплекс може використовуватися для власного виробництва, private label, контрактного виробництва або перенесення діючого бренду.



Залучення стратегічного інвестора у розвиток біоетанольного комплексу на Львівщині

Регіон: Київська область, Ірпінь

Інвестиції: \$9 800 000 + \$4 000 000

Залучення стратегічного інвестора у проєкт розвитку діючого спиртового заводу у Львівській області в сучасний багатопродуктовий біорефайнері-комплекс. Базовий напрям — виробництво паливного біоетанолу з подальшим розвитком виробництва DDGS, уловлюванням CO₂, випуском промислових спиртових фракцій та інтеграцією енергетичних рішень.

Підприємство пройшло масштабну модернізацію у 2021–2022 роках та має виробничу потужність **до 2 200 дал спирту на добу**. Завод оснащений автоматизованими системами управління, браго-ректифікаційним обладнанням, повною лінією глибокої переробки барди у DDGS, лабораторією та складом готової спиртової продукції місткістю близько 400 тис. літрів.

Інфраструктура включає зерновий склад на 2 500 тонн, дві незалежні лінії електроживлення по 500 кВт, генератор, газову лінію, парові котли, системи водопідготовки, рекуперації тепла та очисні споруди. Наявна автомобільна і залізнична логістика.

Вартість діючого активу оцінюється у \$9,8 млн.

Орієнтовний CAPEX для переорієнтації у біоетанольний комплекс — \$4–7 млн, загальна потреба у фінансуванні з оборотним капіталом — \$14–18 млн. Очікувана EBITDA після виходу на проєктну потужність — \$1,2–2,5 млн на рік.



Продаж елеватору 40 000 тонн з олійно-пресовим заводом 280 тонн/добу в Полтавській області

Регіон: Полтавська область

Ціна: \$1 900 000
(терміновий продаж)

Виробничо-елеваторний комплекс включає підлоговий елеватор, силосне зберігання та законсервований олійно-пресовий завод.

Об'єкт розташований на ділянці **13,8 га** та має вигідну логістику: три під'їзні залізничні колії й дві автомобільні ваги вантажопідйомністю 80 тонн. У радіусі близько 180 км відсутні інші великі олійно-екстракційні заводи.

Загальні потужності зберігання зернових перевищують **40 тис. тонн: підлогове зберігання** — 30 тис. тонн, **металевий силос** — 11,5 тис. тонн. Встановлені ємності для зберігання олії, 4 завальні ями та зерносушарка.

Олійно-пресовий завод оснащений шістьма пресами, трьома жаровнями, системами очищення й аспірації зерна, фільтрації та охолодження олії.

Максимальна потужність переробки соняшнику — до **280 тонн на добу**.

Енергетична інфраструктура включає трансформаторну підстанцію **1,6 МВт**, газопостачання та артезіанську свердловину. Встановлена сучасна котельня з використанням лушпиння як палива та обладнання для виробництва паливних брикетів. На території передбачена зона для створення екстракційного комплексу.



Продаж нового комплекту обладнання для цеху екстракції рослинних олій потужністю до 300 тонн насіння на добу

Регіон: Житомирська область

Ціна: \$1 200 000

До продажу пропонується **новий комплект технологічного обладнання** для створення цеху екстракції рослинних олій або розширення діючого олійно-пресового підприємства.

Лінія призначена для безперервної екстракції олії із соняшnikової макухи. Номінальна продуктивність — **150 тонн макухи на добу**, що відповідає переробці близько **300 тонн насіння соняшника на добу**.

Основне обладнання вироблено **China Machinery Kanguan Cereals and Oils Equipment**.

Комплект включає екстрактор, системи подачі та циркуляції місцели, герметичні транспортери, резервуари та насоси, системи випарювання, дистиляції й рекуперації розчинника, теплообмінне та вакуумне обладнання, DTDC для видалення розчинника, тостування, сушіння й охолодження шроту, а також сепаратор DHZ470 продуктивністю 100–150 тонн олії на добу.

Залишковий вміст олії у готовому шроті — не більше 1%. Орієнтовне споживання електроенергії — до 11,5 кВт·год на тону сировини, встановлена потужність — 105,87 кВт. Обладнання нове, раніше не експлуатувалося.

До комплекту входять запасні частини, інструменти та технічна підтримка щодо монтажу й запуску.



**Продаж
масложирового
комбінату повного
циклу 200 т/добу в
Дніпропетровській
області**

Регіон:
Дніпропетровська
область, Самарський
район

Ціна: \$4 200 000

До продажу пропонується діючий масложировий комбінат повного циклу в Самарському районі Дніпропетровської області, що спеціалізується на переробці соняшнику з виробництвом нерафінованої олії та шроту.

Технологічний цикл включає приймання та очищення сировини, пресування, екстракцію та коагуляцію.

Максимальна потужність переробки — до **200 т соняшнику на добу**, поточне завантаження — близько 160 т/добу.

Річний обсяг переробки становить **40–44 тис. тонн**, виробництва олії — 17,2–18,9 тис. тонн, шроту — 16–17,6 тис. тонн.

Комплекс включає **7 670,5 м²** виробничих і допоміжних будівель на земельній ділянці **5,56 га**.

Потужності зберігання: 3 000 т соняшнику, 1 000 т олії, 450 т шроту та 300 т лушпиння.

У 2024–2026 роках проведено масштабну модернізацію виробничого обладнання та енергетичної інфраструктури.

Підприємство має **ISO 22000:2019**, митну акредитацію, сертифікати Kosher і Halal та досвід експорту продукції до країн ЄС.

Продаж 100% корпоративних прав.

Борги та кредити відсутні.



Продаж
промислового
комплексу 6 000 м² на
ділянці 5,4 га з ж/д
колєю поблизу
Тернополя

Регіон: Тернопіль

Ціна: \$5 900 000

Об'єкт розташований у сформованій промисловій зоні та може використовуватися для виробничої, складської, логістичної або переробної діяльності, а з урахуванням близькості до міста та житлової забудови — також розглядатися під інші комерційні формати.

Загальна площа будівель і споруд становить **6 013,3 м²**, земельна ділянка — **5,4 га у приватній власності**.

Основний виробничий корпус має площу близько 4 400 м² та висоту **до 18 м**.

На території також розташовані складські, адміністративно-офісні та допоміжні приміщення, котельня і локомотивне депо. Наявні кран-балки та баштовий кран.

Інженерна інфраструктура включає власну трансформаторну підстанцію потужністю **600 кВт**, газ середнього тиску, власну свердловину, автономну каналізацію та котельню. Важливою перевагою є **власна тупикова залізнична колія**, яка на території комплексу розгалужується на три напрямки.

Територія повністю огорожена, має асфальтоване та тверде кам'яне покриття, охорону, відеоспостереження й пожежні резервуари.

Потенціал розвитку передбачає реконструкцію або розширення існуючих будівель та забудову вільної частини ділянки.



Продаж птахівничого комплексу повного циклу в Миколаївській області

Регіон: Миколаївська область (північна частина)

Ціна: \$3 500 000

Підприємство об'єднує вирощування бройлерів, забій і первинну переробку птиці, виробництво комбікормів, холодильне та складське господарство, лабораторію, транспортну й енергетичну інфраструктуру.

Загальна площа території — **15,6 га**, з яких 4,7 га у власності та 10,9 га в оренді з правом викупу.

Площа будівель і споруд — близько **21 100 м²**. Комплекс включає 10 пташників загальною площею 16 400 м².

Поточна потужність — **150–160 тис. голів за цикл**, або близько **800–900 тис. голів на рік**.

Після модернізації виробництво може бути збільшене до **1,1–1,2 млн голів на рік**. Забійний цех потужністю до **2 000 голів на годину** введений в експлуатацію у 2021 році та має потенційну річну пропускну здатність близько 2,64 млн голів.

Власний комбікормовий цех забезпечує продуктивність до 5 т/год, зерносховище — близько 3 000 тонн.

Енергетична інфраструктура включає 770 кВт приєднаної потужності, дві незалежні лінії електропостачання, сонячну електростанцію 160 кВт із накопиченням та резервні генератори.

Розроблена програма модернізації вартістю близько €375 тис., що передбачає відновлення роботи забійного цеху, збільшення виробництва та підготовку до експорту.



Продаж виробництва
спортивних і дитячих
майданчиків з
повним циклом
металообробки

Регіон: Вінницька
область,
Монастирище

Ціна: \$1 570 000

Продається діючий виробничий бізнес — один із лідерів українського ринку спортивних і дитячих майданчиків, що працює під ТМ **STREET SPORT** понад **10 років**.

Компанія реалізувала понад 1500 проектів по Україні та має власні розробки, патенти й авторські права.

Бізнес включає два основні напрями: виробництво та продаж вуличних спортивних комплексів **WORKOUT**, дитячих майданчиків і елементів благоустрою, а також комплексні послуги з металообробки — лазерну різку, гнуття металу, зварювання, піскоструйну обробку та порошкове фарбування.

Підприємство має повний замкнутий виробничий цикл, сучасний парк обладнання та власний виробничий комплекс площею **2 800 м²** у м. Погребище Вінницької області. Земельна ділянка — **1 га** у користуванні.

Сформована клієнтська база включає державні та муніципальні структури, девелоперів, виробничі підприємства і приватних замовників.

У напрямі металообробки — близько **100 постійних клієнтів**.

Залишкова вартість матеріальних активів — близько \$970 тис.



Продаж тепличного комплексу з вирощування полуниці на 90 га у Київській області

Регіон: Київська область, с. Вишняки

Ціна: \$11 000 000

Підприємство засноване у 2017 році та спеціалізувалося на промисловому вирощуванні полуниці із застосуванням малооб'ємної гідропоніки в кокосовому субстраті.

Загальна площа земельної ділянки — **90 га** у приватній власності, з яких близько 10 га займають теплиці.

Комплекс включає **5 га відокремлених рядів та 5 га тунельних теплиць**, що дозволяють подовжувати сезон збору врожаю до 6–7 місяців. Решта земельного масиву створює значний потенціал для розширення агровиробництва та будівництва додаткової інфраструктури.

Підприємство обладнане автоматизованими системами поливу та фертигації й відповідає вимогам **GLOBALG.A.P.**

Проектна виробнича потужність — близько **1 000 тонн полуниці на рік**, заявлена рентабельність виробництва — **25–50%**.

До складу комплексу входять холодильний склад із камерою шокового охолодження місткістю до 50 тонн, адміністративні та побутові будівлі, два гуртожитки, майстерня та КПП.

Інженерна інфраструктура включає підстанцію 250 кВт, три власні свердловини, два резервуари по 350 м³, автономну каналізацію, оптоволоконний інтернет, відеоспостереження та внутрішні дороги для вантажного транспорту. Територія огорожена та має асфальтовані під'їзні шляхи.



Продаж фасадної ділянки 7,5 га під логістичний комплекс 25 000 м² в м. Хмельницький

Регіон: Хмельницький

Ціна: \$1 150 000 (\$1 500 / сотка)

Фасадна земельна ділянка промислового призначення площею 7,46 га знаходиться у м. Хмельницький, безпосередньо вздовж об'їзної дороги та міжнародної траси E50 / M12.

Локація підходить для розвитку логістичного, складського або виробничого комплексу та має вигідне розташування відносно основних транспортних потоків міста. Ділянка перебуває у **приватній власності**, має правильну прямокутну форму та погоджений заїзд безпосередньо з траси. Поруч розташовані аеропорт, розподільчі центри «Епіцентр», АТБ та термінал «Нова Пошта», що підтверджує сформований логістичний потенціал району.

Газ проходить поруч із ділянкою. Для підключення електричної потужності від 1 МВт необхідне прокладання кабелю орієнтовно 4–5 км. Є зливової каналізація, можливість облаштування пожежної водойми; підтоплення та підземні комунікації на території відсутні.

Для ділянки розроблено **передпроект логістичного комплексу площею 24 800 м²**. Серед можливих сценаріїв — логістичний або дистрибуційний центр, індустріальний парк, mixed-use виробничо-складський комплекс, центр будматеріалів чи агротехніки, транспортний або сервісний хаб.



Продаж діючого
крафтового
пивоварного заводу
з повним циклом
виробництва у
Київській області

Регіон: Київська
область, с. Томашівка

Ціна: \$1 450 000

До продажу пропонується діючий крафтовий пивоварний завод **Makar Beer** приблизно за 50 км від Києва.

Підприємство працює близько **8 років** і повністю готове до подальшої експлуатації без додаткових інвестицій.

Завод розташований на приватизованій земельній ділянці площею **17 соток**. Загальна площа виробничих приміщень — **1 500 м²**.

Потужність виробництва становить до **80 тонн пива на місяць**. Налагоджений повний цикл виробництва з розливом продукції у кеги та скляну пляшку, передбачена можливість встановлення лінії пастеризації.

Підприємство оснащено **професійним обладнанням**: варильним відділенням, циліндро-конічними та лагерними танками, системою водопідготовки, обладнанням для миття і санітарної обробки, лінією розливу, складськими та допоміжними приміщеннями. Наявні **необхідні ліцензії, дозволи та сертифікація**.

Разом із виробничим комплексом покупець отримує бренд Makar Beer, налагоджені канали збуту, клієнтську базу та два фірмові бари у Києві.

Пивоварня розташована **на березі озера серед соснового лісу**; на території є історичний млин 1905 року, що створює потенціал для розвитку ресторанного й туристичного напрямів.



Продаж діючого
експортно-
орієнтованого
агропереробного
підприємства у
Конотопі

Регіон: Сумська
область, м. Конотоп

Ціна: \$1 200 000

Діюче експортно-орієнтоване агропереробне підприємство працює з 2007 року та спеціалізується на переробці й очищенні зернових і бобових культур: жовтого та зеленого гороху, ячменю, пшениці, а також гірчиці, кукурудзи та інших культур.

Виробнича потужність — **до 50 тонн готової продукції на добу**. Поточний обсяг виробництва становить близько 5–6 тис. тонн на рік із потенціалом збільшення до 12 тис. тонн. Близько 90% продукції експортується.

Річний валовий дохід — 90 млн грн, **прибуток** — 5 млн грн. Прогнозована окупність — до 5 років.

До складу активів входять **800 м²** виробничо-адміністративних та **1 400 м²** складських приміщень, земельна ділянка 0,3 га у власності та 0,3 га в оренді.

Потужності зберігання — до 3 000 тонн сировини та 500 тонн готової продукції. Підприємство оснащено автоматизованими лініями переробки, калібрування та фасування.

Разом із бізнесом передаються бренд, обладнання, контракти, клієнтська база, зв'язки з постачальниками, портами та логістичними партнерами, а також сформована команда з 12 працівників.



Продаж діючого
бізнесу у сфері
професійного
кавового
обладнання

Регіон: Україна

Ціна: \$41 000

До продажу пропонується діючий бізнес у сфері професійного кавового обладнання — офіційний ексклюзивний представник швейцарської компанії **Thermoplan** в Україні, одного з провідних світових виробників автоматичних кавових машин.

Компанія має сформовану бізнес-модель, діючі контракти та клієнтську базу у сегментах HoReCa і корпоративного обслуговування.

Основні джерела доходу включають продаж професійних кавових машин Thermoplan, сервісне та технічне обслуговування встановленого обладнання, реалізацію оригінальних запасних частин, а також регулярні поставки професійних м'яких засобів і витратних матеріалів. Це забезпечує бізнесу поєднання разових продажів обладнання та повторюваного доходу від сервісу й супутньої продукції.

Разом із компанією покупець отримує статус ексклюзивного представника Thermoplan в Україні, корпоративний сайт, діючі клієнтські та сервісні договори, сформовані відносини з постачальником, клієнтську базу, налагоджену систему технічного обслуговування та готові операційні процеси.

Продавець готовий забезпечити супровід у перехідний період, передачу контактів, клієнтів і введення у взаємодію з ключовими партнерами.



Продаж промислово-складського комплексу площею 14 907 м² у Дніпропетровській області

Регіон:
Дніпропетровська область, м. Жовті Води

Ціна: \$790 000

Об'єкт може використовуватися для виробництва, переробки, складської та логістичної діяльності або промислового девелопменту.

Загальна площа нерухомості — **14 907,1 м²**, земельних ділянок — **1,74 га** в оренді. Комплекс включає п'ять основних будівель виробничого, складського та адміністративного призначення. Найбільші корпуси мають площу 5 774,6 м² та 7 860 м², висота виробничих приміщень — близько **6–6,5 м**. Є офісна частина, складські приміщення, котельня та підвал. Важливою перевагою є потужна інженерна інфраструктура.

Встановлено **два трансформатори по 1 МВт**, дозволена електрична потужність — 1,5 МВт із можливістю збільшення. Наявні централізоване водопостачання, господарсько-побутова та зливово каналізація, газопровід середнього тиску, власна котельня і промислова вентиляція.

На території розташовані три залізобетонні резервуари загальним об'ємом 1 500 м³, частина з яких придатна для зберігання хімічних речовин. Встановлено 14 кран-балок вантажопідйомністю від 0,5 до 5 тонн, а також технологічне обладнання, реактори, гідрозбірники та фільтр-прес. Територія огорожена, охороняється, має асфальтовані під'їзди. Частина приміщень здається в оренду.



Продаж мережі з
трьох STEM-шкіл у
Львові

Регіон: Львів

Ціна: \$144 000

Локації працюють **9–13 років**, мають сформовану клієнтську базу, команду та налагоджені процеси.

Школи спеціалізуються на робототехніці, програмуванні та інженерії для дітей віком від 2 до 16 років за методиками **Inventor** із використанням **LEGO Education** та **Minecraft Education**. Модель охоплює дошкільні групи, молодшу і старшу школу, літні табори й майстер-класи.

За 2025/26 навчальний рік **виручка** мережі становила 11,52 млн грн, **чистий прибуток** — 3,43 млн грн, рентабельність — близько 30%.

Мережа має понад **600 активних учнів і базу понад 10 000 контактів**, близько 80% учнів продовжують навчання наступного року. Середнє завантаження локацій становить 60–68%, що створює потенціал для подальшого зростання. Додаткові можливості — запуск дитячого садка, початкової школи та AI-напряму.

У пакет входять три школи з обладнанням, франшизи, CRM, клієнтська база, договори оренди, команда, сайт і соцмережі. Прогнозована окупність — до 2 років.



Продаж об'єкту
незавершеного
будівництва
(комплекс
професійно-
технічного училища)
в Рівненській області

Регіон: Рівненська
область, Костопіль

Ціна: \$1 500 000

До продажу пропонується об'єкт незавершеного будівництва — комплекс професійно-технічного училища у м. Костопіль Рівненської області.

Об'єкт розташований на приватній земельній ділянці площею **4,45 га** правильної форми та має потенціал для завершення будівництва, реконструкції або адаптації під інший інфраструктурний чи комерційний проект.

Загальна площа будівель становить **7 221,6 м²**, середній рівень будівельної готовності — близько 64%. До складу комплексу входять громадсько-побутовий корпус площею 1 594,8 м², навчальний корпус — 958,1 м², два гуртожитки загальною площею 2 560,5 м², майстерні — 1 066,1 м², котельня — 954,7 м² та трансформаторна підстанція — 87,4 м².

Рівень готовності окремих будівель становить **від 50% до 93%**, що дозволяє використовувати вже сформовану капітальну забудову як основу для подальшого розвитку.

До території веде асфальтована дорога, що забезпечує зручний цілорічний доступ транспорту. Між основними корпусами та котельнею є значна вільна територія, придатна для будівництва додаткових об'єктів та розширення комплексу.



ININ VENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
70 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн